



Baker Tilly Advisory Group, LP
205 North Michigan Avenue
Chicago, IL 60601-5927
tel 312 729 8000
fax 312 729 8199
bakertilly.com

Ngày 28 tháng 10, 2024
To: Bohn Valley Holdings 1, LLC
From: Baker Tilly Advisory Group, LP
Về việc: Phân tích việc làm

Gửi các cá nhân có liên quan,

Baker Tilly Advisory Group, LP ("Baker Tilly") rất vui được hỗ trợ Bohn Valley Holdings 1, LLC ("JCE") trong việc chuẩn bị báo cáo này. Báo cáo này sẽ tóm tắt việc tạo việc làm đủ điều kiện EB-5 hiện tại cho Dự án Anasu Resort Giai đoạn 1A ("Dự án")

Tóm lược

Dự án bao gồm Giai đoạn 1A, bao gồm việc phát triển và vận hành một khách sạn với 40 phòng, một câu lạc bộ lưu trú, hai (2) mô hình biệt thự nghỉ dưỡng, hai (2) mô hình nhà ở, khu vực rộng khoảng 48.000 feet vuông làm khu vực bán lẻ, một nhà kho, tòa nhà trang trại, trung tâm ứng phó khẩn cấp, trung tâm bán hàng và phát triển 39 lô đất nghỉ dưỡng đã hoàn thiện, 62 lô làm rượu vang đã hoàn thiện, 63 lô biệt thự đã hoàn thiện, cảnh quan và cơ sở hạ tầng cho tất cả các hạng mục được liệt kê. Dự án nằm trên khu đất rộng khoảng 16.000 mẫu Anh ở Thung lũng Guenoc ở Quận Lake, California.

Theo phân tích kinh tế I-526E ban đầu, vào ngày 9 năm 2023, sử dụng hệ số nhân RIMS II 2020 cho các Quận Lake, Mendocino, Sonoma và Napa ở California. Vì mục đích của báo cáo này, các hệ số tương thích sẽ được sử dụng để tạo công việc.

Các khoản chi tiêu được sử dụng trong báo cáo này được lấy từ bảng cân đối kế toán do Spott, Lucey & Wall, Inc. chuẩn bị cho các công ty ở Quận Lake: Bohn Vally Inc, Butts Creek Inc và Guenoc Vally Inc.

Việc xây dựng dựa trên việc xây dựng bảo mật chi phí. Việc xây dựng sẽ kéo dài hơn hai năm; do đó, tác động trực tiếp đến mục đích của báo cáo này đã được sử dụng để tính toán việc tạo công việc theo quy định của USCIS.

Các phần mềm đủ điều kiện EB-5 như chi phí kiến trúc và kỹ thuật cũng được sử dụng theo hướng dẫn của USCIS để tạo ra công việc

Phân tích kinh tế I-526E ban đầu vào ngày 9 năm 2023, sử dụng hệ số nhân RIMS II năm 2020 cho các Quận Lake, Mendocino, Sonoma và Napa ở California. Vì mục đích của báo cáo này, các hệ số tương thích sẽ được sử dụng để tạo công việc.

Các tài khoản chi tiêu được sử dụng trong báo cáo này được lấy từ bảng cân đối kế toán do Spott, Lucey & Wall, Inc. chuẩn bị cho các công ty ở Quận Lake: Bohn Vally Inc, Butts Creek Inc và Guenoc Vally Inc.

Việc xây dựng dựa trên việc xây dựng bảo mật chi phí. Việc xây dựng sẽ kéo dài hơn hai năm; do đó, tác động trực tiếp đến mục đích của báo cáo này đã được sử dụng để tính toán việc tạo công việc theo quy định của USCIS.

Các phần mềm đủ điều kiện EB-5 như chi phí kiến trúc và kỹ thuật cũng được sử dụng theo hướng dẫn của USCIS để tạo ra công việc

Tóm tắt số lượng lao động của dự án tính đến 10/2024

Mã Phân Loại Nhóm Ngành (NAICS code)	Chi tiêu thực tế	Chi tiêu thực tế (năm 2020)	Hệ số nhân nhu cầu cuối cùng RIMS II	Việc làm trực tiếp đã tạo ra	Việc làm gián tiếp đã tạo ra	Tổng việc làm đã tạo ra
Xây dựng công trình phi dân cư (NAICS 2362)	\$19,650,988	\$18,178,527	10.2593	117.3	69.2	186.5
Kiến trúc sư, kỹ thuật và dịch vụ liên quan (NAICS 5413)	\$48,406,655	\$44,779,514	8.2706	200.6	169.8	370.4
Tổng cộng				317.9	239	556.9